

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH HƯNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 64 /TB-CCTHADS

Vĩnh Hưng, ngày 02 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 26/2021/DSST ngày 21/10/2021; số 45/2020/QĐST-ST ngày 21/8/2020; số 18/2021/DSST ngày 18/6/2021; số 24/2021/DSST ngày 30/9/2021; số 28/2021/DSST ngày 02/12/2021; số 23/2022/DSST ngày 12/9/2022; số 07/2022/DSST ngày 07/4/2022; số 59/2020/QĐST-DS ngày 18/9/2020; số 50/2020/QĐST-DS ngày 24/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 416/2020/DSPT ngày 07/12/2020; Căn cứ các Bản án, Quyết định số 417/2020/QĐPT ngày 07/12/2020; số 37/2020/QĐPT ngày 17/12/2020; số 39/2020/QĐPT ngày 17/12/2020; số 38/2020/QĐPT ngày 17/12/2020; số 441/2020/DSPT ngày 17/12/2020; số 434/2020/DSPT ngày 16/12/2020; số 435/2020/DSPT ngày 16/12/2020; ; số 440/2020/DSPT ngày 17/12/2020; số 40/2020/QĐPT ngày 17/12/2020 của Tòa án Nhân dân tỉnh Long An.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 262/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2021; số: 178/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2022; số: 176/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2023; số: 222/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020; số: 203/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2022; số: 86/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2022; số: 264/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2021; số: 270/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2021; số: 433/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2022; số: 271/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2021; số: 250/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2021; số: 261/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2021; số: 272/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2021; số: 263/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2021; số: 190/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2022; số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020; số: 269/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;



Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thu hồi một phần Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 31/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc 23/10/090/BĐS-LA, ngày 10/10/2023 của Công ty Thẩm định giá Đỉnh Vàng;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản số: 48/TB-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Đã hết thời hạn Thông báo trên công thông tin điện tử, chỉ có 01 (Một) tổ chức đấu giá nộp hồ sơ năng lực. Xét thấy tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện, tiêu chuẩn để ký hợp đồng đấu giá theo quy định.

Kết quả Chấp hành viên lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, Phường 2, TP- Tân An, tỉnh Long An có đủ điều kiện, tiêu chuẩn để bán đấu giá tài sản kê biên gồm các loại tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số: 305, tờ bản đồ: 11, mục đích sử dụng: đất trồng lúa, diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 4.950m² (diện tích đo đạc thực tế là 4.798 m² theo mảnh trích đo địa chính số 72-2021 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng duyệt ngày 08/6/2021), thửa đất do ông Nguyễn Hiếu Hiền đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AO 664891, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01798/CNQSĐĐ, được UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 17/11/2009.

Giá tài sản thẩm định là: 490.800.215đ (Bốn trăm chín mươi triệu, tám trăm ngàn, hai trăm mười lăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất thửa đất số: 306, tờ bản đồ: 11, mục đích sử dụng: đất trồng lúa, diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và diện tích đo đạc thực tế giống nhau là: 4.530 m² (theo mảnh trích đo địa chính số 73-2021 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng duyệt ngày 08/6/2021), thửa đất do ông Nguyễn Hiếu Hiền đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AO 664890, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01797/CNQSĐĐ, được UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 17/11/2009.

Giá tài sản thẩm định là: 463.385.780đ (Bốn trăm sáu mươi ba triệu, ba trăm tám mươi lăm ngàn, bảy trăm tám mươi đồng).

3. Quyền sử dụng đất thửa đất số: 129, tờ bản đồ: 7, mục đích sử dụng: lúa, diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 11.751m² (diện tích đo đạc thực tế là 11.294 m² theo mảnh trích đo địa chính số 139-2021 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng duyệt ngày 30/12/2021), thửa đất do ông Nguyễn Hiếu Hiền đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: I 180615, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 208 QSĐĐ/1303 LA, được UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 07/10/1996.

Giá tài sản thẩm định là: 1.086.219.273đ (Một tỷ, không trăm tám mươi sáu triệu, hai trăm mười chín ngàn, hai trăm bảy mươi ba đồng).

Toàn bộ tài sản nêu trên tọa lạc tại xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (diện tích, vị trí, kết cấu cụ thể của tài sản kê biên theo mảnh trích đo địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng và biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng).

Tổng giá trị tài sản, giá khởi điểm bán đấu giá của các loại tài sản trên được làm tròn là: 2.040.405.000đ (Hai tỷ, không trăm bốn mươi triệu, bốn trăm lẻ năm ngàn đồng).

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện thông báo cho các bên đương sự được biết. Đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong liên hệ với chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An để nhận hồ sơ ký hợp đồng và tiến hành bán đấu giá đối với các loại tài sản kê biên nêu trên.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Lãnh đạo CCTHADS huyện (báo cáo);
- VKS Nhân dân huyện Vĩnh Hưng ;
- Các đương sự;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cty Đấu giá hợp danh Tiên phong;
- Niêm yết tại trụ sở;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Nhựt



